



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



# Le plan de rénovation énergétique de l'habitat dans le Val d'Oise

---

## COPIE du 6 décembre 2013





## Un engagement gouvernemental fort

- Un plan d'investissement pour le logement (PIL) en 20 mesures présenté par le Chef de l'État le 21 mars 2013
- 4 mesures du PIL concernent le plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH)



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## Un engagement gouvernemental fort

- **Campagne de communication nationale**  
TV, radio, web  
lancée le 21 octobre
- **Élargissement des aides financières**  
Financement à 95 % du coût des travaux (10 000 €)  
pour un couple aux revenus très modestes



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGETIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



LE PLAN DE RENOVATION ENERGETIQUE DE L'HABITAT

## Un objectif national ambitieux

500 000 rénovations « lourdes » par an d'ici 2017 dont  
120 000 dans le logement social

- Parc privé : réaliser un bouquet de travaux
- Parc social : éco-prêt logement social  
consommations énergétiques réduites



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## 3 volets d'actions complémentaires pour un triple enjeu (écologique, social et économique)

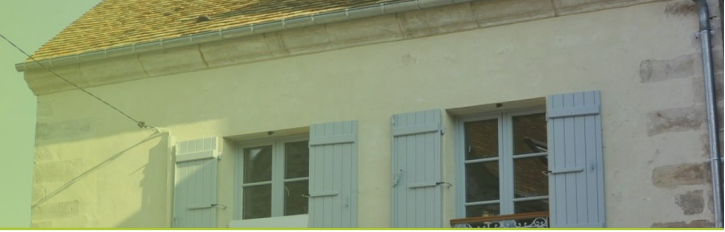
- **Enclencher** la décision
- **Financer** la rénovation
- **Mobiliser** les professionnels

Une action conjointe sur l'offre et la demande





COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGETIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## LE PLAN DE RENOVATION ENERGETIQUE DE L'HABITAT

### Enclencher la décision

- Ouverture d'un guichet unique national  
n° d'appel unique 0810 140 240  
et site internet
- Orientation vers des guichets locaux,  
les PRIS (points information rénovation et service)
- Création d'une marque/slogan





## Financer la rénovation

- **Élargissement des aides financières :**  
Un reste à charge < 10 % du montant pour les ménages les plus modestes
- **Optimisation des aides existantes**
  - **Crédit d'Impôt Développement Durable (CIDD)**
  - **éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)**Tous 2 sous éco-condition « Reconnu Garant de l'Environnement »
- **Mise en place du tiers financement**



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## Le tiers financement

- Avancer le reste à charge des ménages
  - Accompagner techniquement par un professionnel
  - lever les blocages en copropriété.
- Déploiement du dispositif en 2015 après tests courant 2014.





## Mobilisation des professionnels

- Accompagner la maîtrise de la qualité et des coûts de la filière rénovation énergétique
- Former 11 000 professionnels aux économies d'énergie
- Fiabiliser le DPE (diagnostic de performance énergétique)
- Assister les banques sur le volet technique des éco-PTZ



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## Pilotage et coordination en Île de France

- préfet de région, appuyé par
  - la DRIHL,
  - l'ADEME IdF,
  - la DRIEA et le CETE IdF



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## La mise en œuvre du PREH dans le Val d'Oise

- Le préfet anime et coordonne
- appuyé par la DDT

*Tous ensemble !*

- Gouvernance locale traitant les 3 volets
  - comité de pilotage du PREH composé des grands acteurs locaux
  - Proposition : des comités techniques pour décliner les 3 volets dans le département



# Organisation PRIS locaux

**Demandeur**



**GUICHET UNIQUE NATIONAL**  
0810 140 240  
<http://renovation-info-service.gouv.fr>

**Orientation en fonction du statut**

**Propriétaires bailleurs**      **Propriétaires occupants**      **Locataires**

*Questions techniques*

*Au delà du plafond ANAH*

*Intéressés par les aides de l'ANAH*

*Sous plafond de l'ANAH*

*Non concernés par le guichet unique : rapports locatifs*

**Les Espaces Infos Energie**  
*actuellement 2 espaces dans le 95*

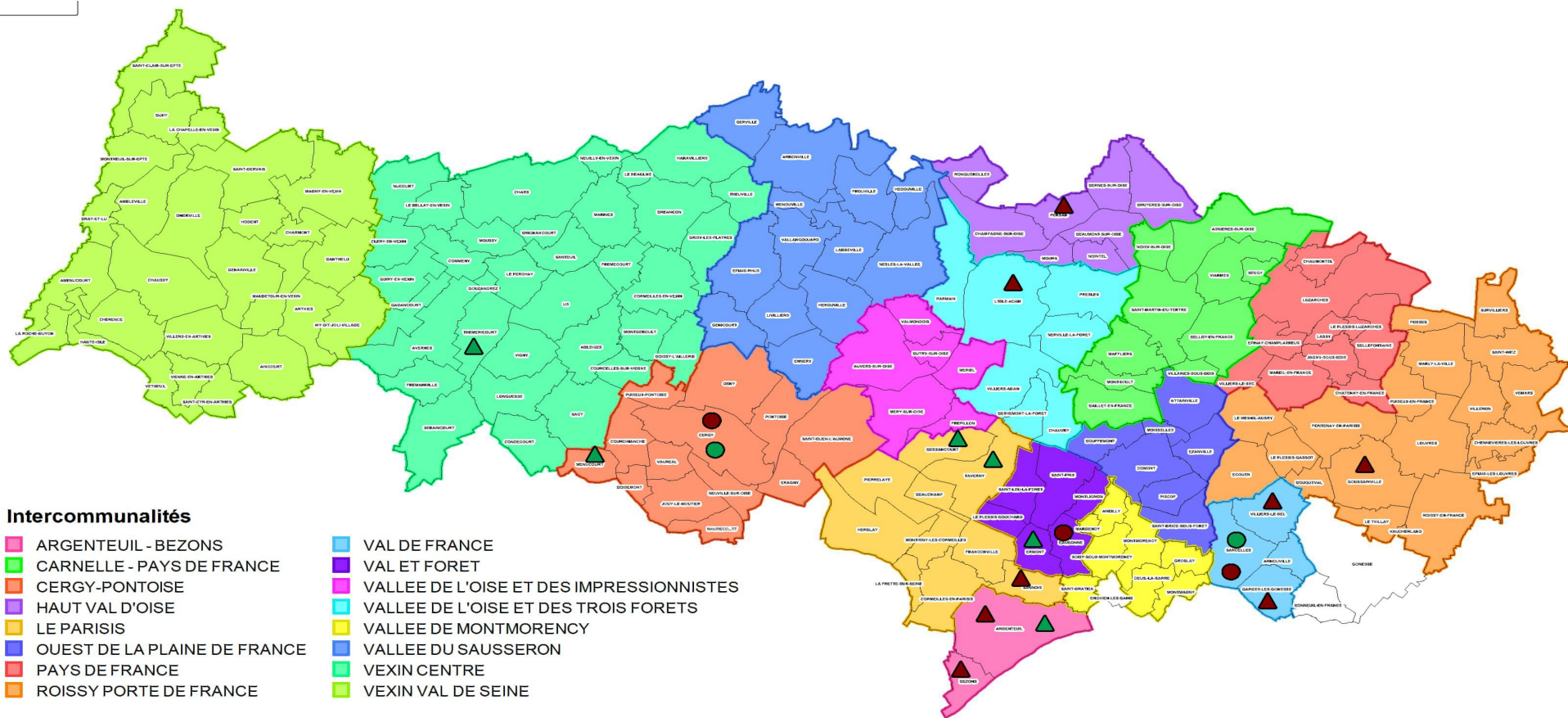
**Réseau ANAH**  
*ADIL pour le 95*

**Agence Départementale pour l'Information sur le Logement**

**Points Rénovation Info Service (PRIS)**



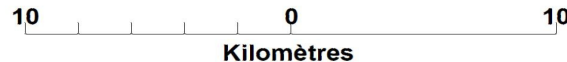
# COMITÉ DE PILOTAGE PLAN DE RENOVATION ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT 6 DÉCEMBRE 2013 PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## PRIS

- ▲ Permanence
- Site
- ADIL
- EIE

Sources : ©IGN BDCarto, BDTopo ; DDT95  
Auteur : DDT95 - BVAT/PG  
Date : 15 novembre 2013



N° 13\_11\_1554



COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



## Proposition au COFIL: Mise en place de comités techniques pour décliner les 3 volets du PREH dans le Val d'Oise

- Dresser un état des lieux par problématique
- Capitaliser les expériences, construire en commun des outils, des recommandations, chartes, ...
- Rendre compte au COFIL en vue de la validation



## Thématique 1 proposée : Enclencher la décision

*Constats globaux: Un manque d'information et de confiance des propriétaires, une attente forte en terme de conseil auprès des collectivités.*

### Pistes:

- Renforcer l'information et la formation de proximité des propriétaires
- Faciliter le repérage de la précarité énergétique, l'émergence de leaders en énergétique dans les copropriétés, ...



## Thématique 2 proposée : Mobiliser les professionnels

*Constats globaux: une qualité améliorable de toute la chaîne des acteurs de la rénovation énergétique*

### Pistes:

- Maîtres d'ouvrage, bailleurs sociaux, professionnels:  
Améliorer les pratiques de rénovation du parc bâti (audits, solutions et travaux), les devis travaux, les groupements..
- Collectivités:  
Faciliter la montée en compétence des entreprises





COMITÉ DE PILOTAGE  
PLAN DE RENOVATION  
ENERGÉTIQUE DE L'HABITAT  
6 DÉCEMBRE 2013  
PREFECTURE DU VAL-D'OISE



**DDT95/SHRUB**

**[alain.dezelut@val-doise.gouv.fr](mailto:alain.dezelut@val-doise.gouv.fr)**

**01 34 25 25 77 / 06 13 05 46 75**

